

Met uw VvE energiezuinig en comfortabel wonen

Aan de slag met de VvE

Stap 1

- 1^e Initiatief – koplopers aan zet
- Bestuur / beheerder bespreken 1^e stappen
- ALV: verduurzaming op de agenda > mandaat start activiteiten
- Werkgroep / Commissie Duurzaamheid opzetten

- Informatie verwerven
- Start draagvlak creëren bij de leden van de VvE
- Welke wensen leven er binnen de VvE (enquête)
- Voorbereiding: gebruik maken van producten gemeente en overheid
- Inzicht krijgen in gebouw, investeringen en besparingen
- Energiemaatwerkadvies aanvragen



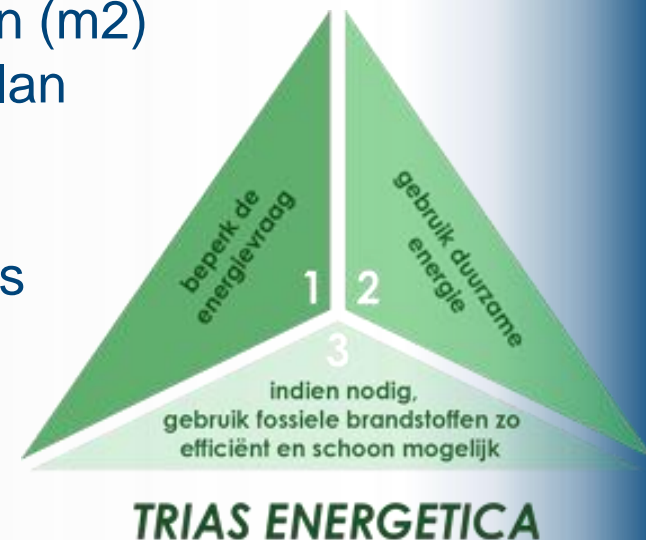
SAMEN
NAAR VERDUUR-
ZAMEN

Met uw VvE energiezuinig en comfortabel wonen

Stap 2

Inzicht in het gebouw : Het Energiemaatwerkadvies

- De onderlegger voor de VvE: inzicht in de mogelijkheden van energiebesparing voor het gebouw
- Wensen van de eigenaren meenemen in het rapport
- Energiebesparing, Investering, Hoeveelheden (m2)
- Aansluiting met het **MeerJarenOnderhoudsPlan**
- Overzicht van maatregelen in pakketten
- Minimale ingrepen tot transitieklaar of gasloos



Met uw VvE energiezuinig en comfortabel wonen

Het Energiemaatwerkadvies: werkwijze

- Onderzoek naar huidige situatie VvE
 - Bouwkundig
 - Installaties
 - Energiestromen
 - Financieel
- Analyse van besparingsmaatregelen en pakketten
- Koppeling met actueel **MeerJarenOnderhoudsPlan**
- Bepaling financieringsvorm (NWF lening voor VvE's)
- Cashflow analyse --> liquiditeitsbegroting
- MJOP dekt onderhoud af? > verhoging VvE bijdrage
- Jaarlijkse indexering MJOP bedragen (+ 2%)
- Effect op woonlasten (investering-besparing)
- Subsidies



Met uw VvE energiezuinig en comfortabel wonen

Stap 3

Met het Energiemaatwerkadvies de volgende stappen nemen

- ✓ Bestuur : uitwerken Energiemaatwerkadvies > maatregelenpakketten
Selectie door bestuur van voorkeurspakket.
- ✓ Woonlasten berekening is opgenomen in het rapport o.b.v. maatregelenpakketten
- ✓ Informatiebijeenkomst met eigenaren, draagvlak creëren maatregelen en presentatie voorkeurspakket bestuur (inclusief berekening woonlasten)
- ✓ Wensen eigenaren zoveel mogelijk opnemen in pakket
- ✓ Goedkeuring ALV uitwerken voorkeurspakket : mandaat bestuur voor evt verder onderzoek en bijkomende werkzaamheden, aanvraag offertes maatregelen en procesbegeleiding, aanvraag VvE lening (is nog geen definitieve lening echter wel alvast de grote papierwinkel van noodzakelijke documenten)
- ✓ Alle subsidiemogelijkheden navragen/ uitzoeken: klaar voor een aanvraag

Met uw VvE energiezuinig en comfortabel wonen

Stap 4

- ✓ Op basis van offertes en vervolgonderzoeken definitief plan opmaken en uitwerken (rekening houden met evt. vergunningsaanvragen)
- ✓ Contact met accountmanager Warmtefonds over (aanpassen) definitieve aanvraag VvE lening en eisen besluit lening in ALV
- ✓ ALV besluitvorming definitief plan o.b.v. offertes en (evt.) VvE lening, opdracht aannemers en controle op uitvoering, investeringsbesluit.
- ✓ Opdracht Storting gelden (zelf of via bank van lening) en aanvraag vergunningen en subsidies
- ✓ Opdracht naar aannemers
- ✓ Controle op uitvoering en betaling aannemers

