



Isoleren voor VvE's

24 maart 2022

Wat doet de gemeente voor VvE's

Strategie en beleid

Advies en begeleiding

- ✓ VvE-Helpdesk: Astrid Kennis
- ✓ Energieloket (Amnestyplein 3) vrijdag 10.00-14.00
- ✓ Informatieavonden, cursussen, acties en pilots
- ✓ <https://www.duurzaamcapelle.nl/>
- ✓ Energie Collectief Capelle (ECC)



Isoleren voor VvE's

Waarom verduurzamen met de VvE?

- ✓ Woningen/ VvE klaar voor midden temperatuur warmtenet
- ✓ Verlagen energiegebruik en kosten energierekening
- ✓ Verbeteren conditie gebouw : huidig of achterstallig onderhoud > koppelen met isolatiemaatregelen
- ✓ Verhogen comfort, geen koude voeten en tocht
- ✓ Verbeteren leefklimaat (ventilatie)
- ✓ Waardebehoud of waardevermeerdering woningen, beter verkoopbaar
- ✓ Zelf energie opwekken voor het collectieve verbruik van de VvE
(liften, verlichting, pompen)
- ✓ Milieu: CO2 reductie

Isoleren voor VvE's

Aan de slag met verduurzamen, wat is daarvoor nodig?

Voorwaarden:

- ✓ Ambitie binnen de VvE
- ✓ Actieve rol bestuur, TC, beheerder
- ✓ Verduurzamen opnemen op de agenda van de ALV

Op termijn : draagvlak op de ALV

Kans voor de Vereniging van Eigenaren

- ✓ Verduurzamen, onderhoud **en** verbetering
- ✓ Advies gemeente, gebruik van subsidies/ financiering



Isoleren voor VvE's

Resultaat voor de Vereniging van Eigenaren

- ✓ Beheersen energielasten of sterke verlaging door hoogwaardige maatregelen
- ✓ Verbetering comfort woningen combineren met onderhoud
- ✓ Onderhoud gebouw (toekomstbestendig, waardebehoud en goed verkoopbare appartementen)
- ✓ Opwaardering, actualisering (uitstraling, veiligheid)

Resultaat voor de Gemeente Capelle

- ✓ Een stap naar verduurzaming doel: transitieklaar
- ✓ Breed draagvlak bij eigenaren
- ✓ Enthousiaste VvE's die aan de slag gaan
- ✓ Voorbeeldfunctie voor andere VvE's



Isoleren voor VvE's

Allereerst:

Inzicht in het gebouw : Het Energiemaatwerkadvies

- Breng de mogelijkheden van isolatie van het gebouw in kaart
- Gecertificeerd Energiemaatwerkadvies > RVO en Warmtefonds
- Wat kan er, welke materialen, welke isolatienorm is mogelijk
- Sluit aan bij het **MeerJarenOnderhoudsPlan** (MJOP)
- Energiebesparing, Investering, Hoeveelheden (m²)
- Maatregelpakketten en woonlastenberekening Warmtefonds
- Beter maatregelen combineren, besparing kosten en minder overlast
- Bewuste keuze maken: minimale ingrepen, transitieklaar of gasloos



Isoleren voor VvE's

Aan de slag: dakisolatie

- Platte daken (meestal bitumen soms EPDM) isolatie buitenkant dakconstructie en onder nieuwe dakbedekking (warm dak) min. Rd 3,5 K/W
- ✓ **EPS min 14 cm,**
- ✓ **Resolschuim min 8 cm**
- ✓ **PIR min 8 cm**
- Isolatie op het dak zonder dakbedekking erover (omgekeerd dak)
- ✓ XPS 14 cm en grind (ivm brandveiligheid)
- Isoleren dak van binnenuit (koud dak) af te raden ivm interne condensatie bij langere perioden koud weer

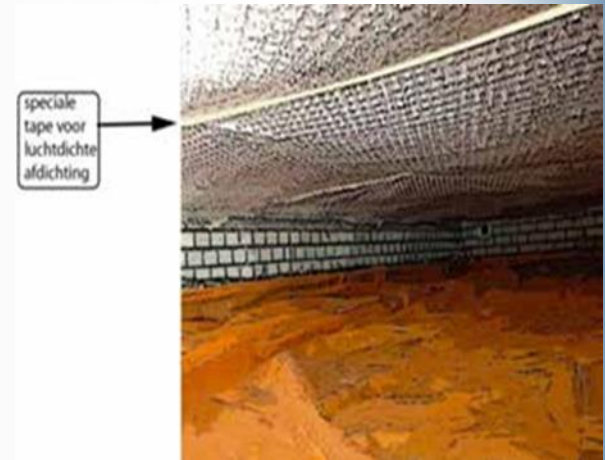


Let op: bij hoogwaardig isoleren > totale pakket te hoog t.o.v. dakranden, opgaand metselwerk en daklichten voor goed afwatering. Ophogen vergunningscheck.

Isoleren voor VvE's

Aan de slag: vloerisolatie

- Het isoleren van de onderzijde van de begane grondvloer, onderste woonlaag/ plafonds bergingen min R_d 3,5m² K/W
- ✓ **Glas/ steenwol min. 14cm**
- ✓ **EPS, PIR**
- ✓ **Thermokussens of meerlaags isolatiefolie**
- ✓ **Gespoten isolatieschuim: nadeel hecht aan onderlaag en nadeel bij sloopfase**



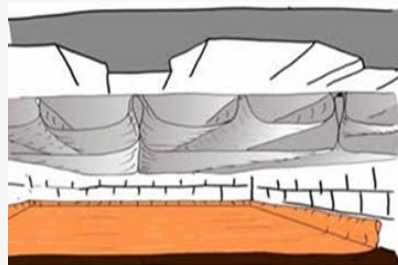
Voordelen isolatie vloer: meer warmte, comfort, minder vocht

Minimale hoogte 50-50cm

Folie op ondergrond

Damp-open isolatie (voorkomt schimmel/ vocht), ventilatieopeningen vrij

Thermokussens



Isoleren voor VvE's

Aan de slag: bodemisolatie

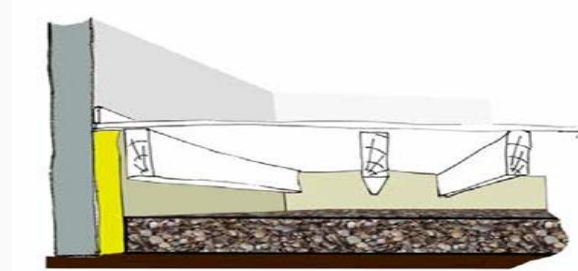
- De bodem van de kruipruimte: geschikt in situaties met hoge waterstanden (plassen in de kruipruimte) en voor lage (lager dan 50cm) kruipruimten

✓ een pakket ***schelpen***

✓ **EPS (geëxpandeerde polystyreen) chips of –korrels.**

Kruipruimtebodemisolatie verbetert de luchtvochtig in kruipruimte en daardoor ook de lucht boven de begane grondvloer. Schelpen nemen vocht op. EPS-isolatie remt het damptransport vanuit de kruipruimtebodem. De lucht boven de isolatie wordt zo droger.

Balken liggen in de schelpen /balken boven de EPSkorrels > muurisolatie



Isoleren voor VvE's

Aan de slag: buiten-binnen gevelisolatie

- Isolatie gevels met een minimale warmteweerstand R_d van 3,5 m²K/W
- ✓ **Minstens 14 cm glaswol, steenwol, EPS, minimaal 8 cm resolschuim, PIR-platen, meerlaags isolatiefolie**

Binnengevelisolatie/voorzetwanden: voorzetwanden hoek doorzetten in kamer (evt iets dunner) ivm koudebruggen. Bij betonvloeren kan dit niet worden doorgezet t.h.v. de vloer. Minder schimmelgevoelig/verrotting. Isoleren gevel met erkers of balkons met stalen uitbrengers > meenemen in isolatie-uitvoering: inpakken, weghalen, doorzagen en de balkons een losse constructie geven of een pui ervoor plaatsen.

Buitengevelisolatie: isolatieplaten direct op de gevel gelijmd of mechanisch bevestigd +gevelafwerking.

Steenstrips/ sierpleister afwerken



Isoleren voor VvE's

Aan de slag: spouwmuurisolatie

- Isolatie van de spouw met $RD > 1,1$
- ✓ Glaswol- of steenwolvlokken of polystyreenkorrels

Gecertificeerde bedrijven via branche ver.VENIN > 10 jaar garantie op isolatiemateriaal en uitvoering, zie <http://venin.nl/CMS/venin>

- Buitenspouwblad (stenen en voegen) in goede staat
- Geen vervuilingen in de spouw
- Geen koudebruggen, zoals doorgestorte vloeren of lateien
- Vocht/ lekkage problemen moeten eerst opgelost worden
- Alle kieren afgesloten > noodzaak ventileren



Isoleren voor VvE's

Aan de slag: Kozijnen en glas

- Glas vervangen naar HR++ $U < 1,2$, Nieuwe kozijnen $U < 1,5$, HR triple $U < 0,7$
- Panelen onder de kozijnen isoleren $U < 1,2$
- ✓ Triple glas kan (meestal) niet in de bestaande kozijnen
- ✓ Winddrukgerregelde ventilatieroosters
- ✓ Mogelijkheid ventilatie unit (gevel) CO2 gestuurd / WTW
- ✓ Kierdichting

Let op:

- Mogelijk asbest kitvoegen en panelen.
- Splitsingsakte glas collectief?

Omgevingsvergunningcheck:

<https://www.omgevingsloket.nl/Particulier/particulier/home/checken?init=true&clear-case=true>

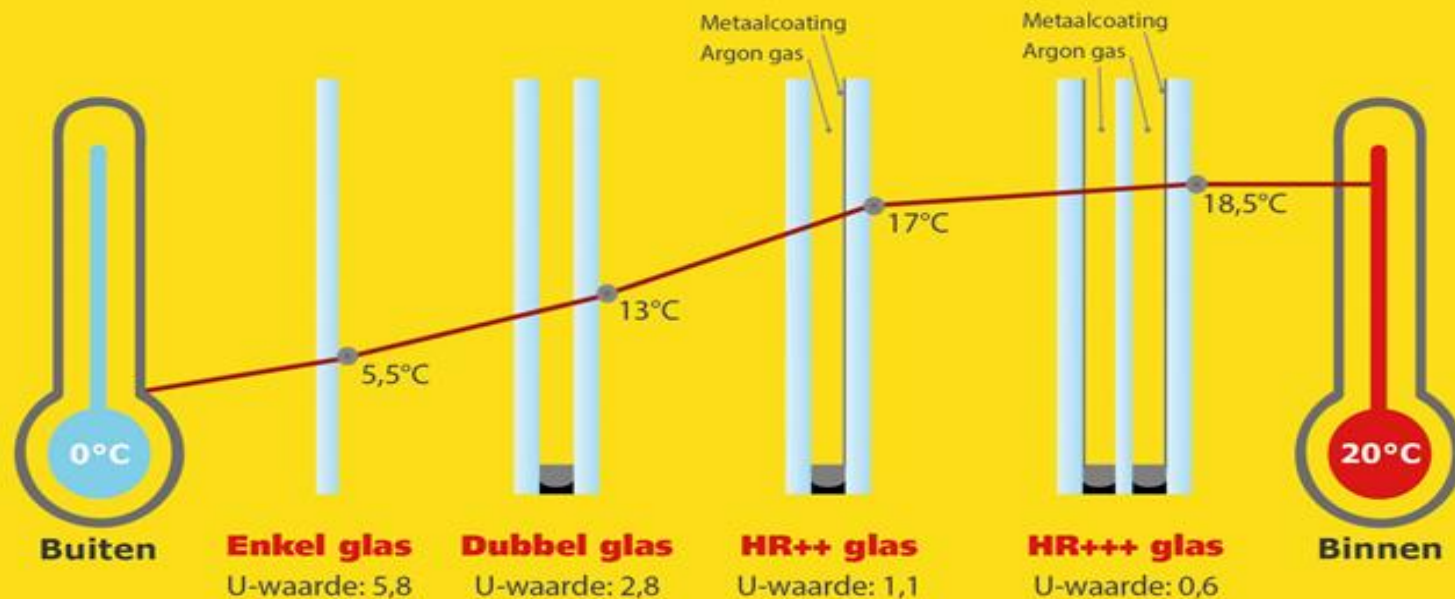


Isoleren voor VvE's

Aan de slag: Kozijnen en glas

OVERZICHT U-WAARDE

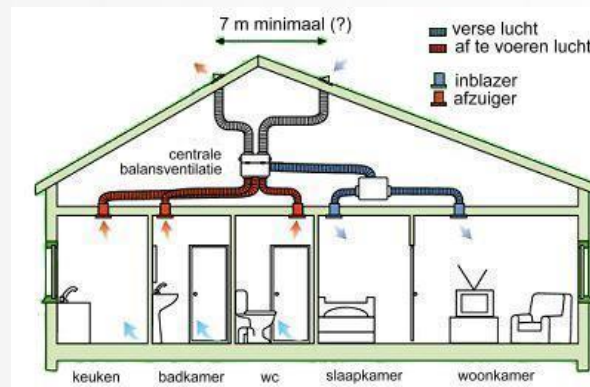
Hoe lager het getal, hoe hoger de isolatiewaarde van het glas



Isoleren voor VvE's

Isoleren = Ventileren

- ✓ Minder vocht en schimmel
- ✓ Warmer: schone lucht warmt beter op dan vervuilde lucht
- ✓ Goede ventilatie > minder kou en tocht
- Ventilatie roosters open (schoonhouden)
- Thuis? Bovenramen op een kier
- Extra ventileren keuken en badkamer
- Nieuwe kozijnen : windgeregelde ventilatie roosters erin
- ✓ Bij ZEP: hoogwaardig isoleren: CO₂ gestuurde ventilatie aanbrengen



Isoleren voor VvE's

Stappenplan: “ beter geïsoleerd = klaar voor de toekomst ”

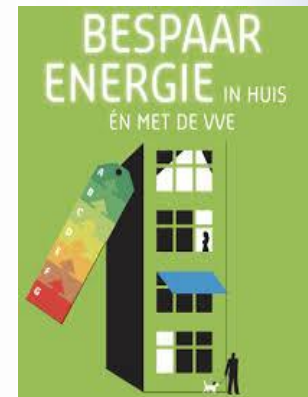
- ✓ Maak een Plan van Aanpak (bestuur / werkgroep duurzaamheid)
- ✓ Inzicht in het gebouw: Energiemaatwerkadvies > investering maatregelen wordt (deels) terugverdiend met besparing
- ✓ Draagvlak bij de eigenaren, besluit uitwerken maatwerkplan evt. VvE lening
- ✓ Verdieping van te nemen maatregelen – onderzoeksfase
- ✓ Aanvraag offertes, definitieve opzet berekening maken in maatwerkplan
- ✓ Investering en Woonlastenberekening, subsidies en VvE lening



Besluitvorming ALV



Naar de uitvoering



Isoleren voor VvE's

Vragen



Isolatie en energiebesparing voor VvE's

https://www.capelleaandenijssel.nl/vergunningen-verkeer-en-veiligheid/bouw-verbouw_42314/

<https://www.duurzaamcapelle.nl>

<https://www.energiecollectiefcapelle.nl>

<https://www.nederlandvve.nl>

<https://energielabel.nl/woningen/zoekjeenergielabel/>

<https://www.vvebelang.nl>

<https://www.eigenhuis.nl>

<https://www.laadpaalnodig.nl>

<https://www.oplaadpunten.nl>

<https://www.verbeterjehuis.nl/energiwijzer/>

<https://www.duurzaamcapelle.nl/subsidie-voorgroene-daken-en-gevels/>

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh/vve>

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren>

<https://www.zuid-holland.nl@16784/energietransitie/>

<https://www.energiebespaarlening.nl/vve/>

<https://www.woonwijzerwinkel.nl>

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh/vve/subsidie-voor-energieadvies/energieadvies>

[De verwijzing op RVO naar erkende bureaus voor Energieadvies:](#)

<https://www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl/maatwerkadvies-voor-vve-s>

<https://www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl/zoek-een-maatwerkadviesbureau>

Isoleren voor VvE's

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Astrid Kennis:

a.kennis@capelleaandenijssel.nl
06 – 24 64 35 19





Nationaal Warmtefonds

Capelle ad IJssel 24 maart 2022



Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.

Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten



Wat willen we bereiken



Energiebesparende maatregelen VvE's

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingsysteem verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- **Energieadvies VvE's**
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Installatie voor warmteterugwinning
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren leidingen en appendages
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

En het noodzakelijk
meerwerk

Integrale aanpak

Zeer Energiezuinig Pakket:

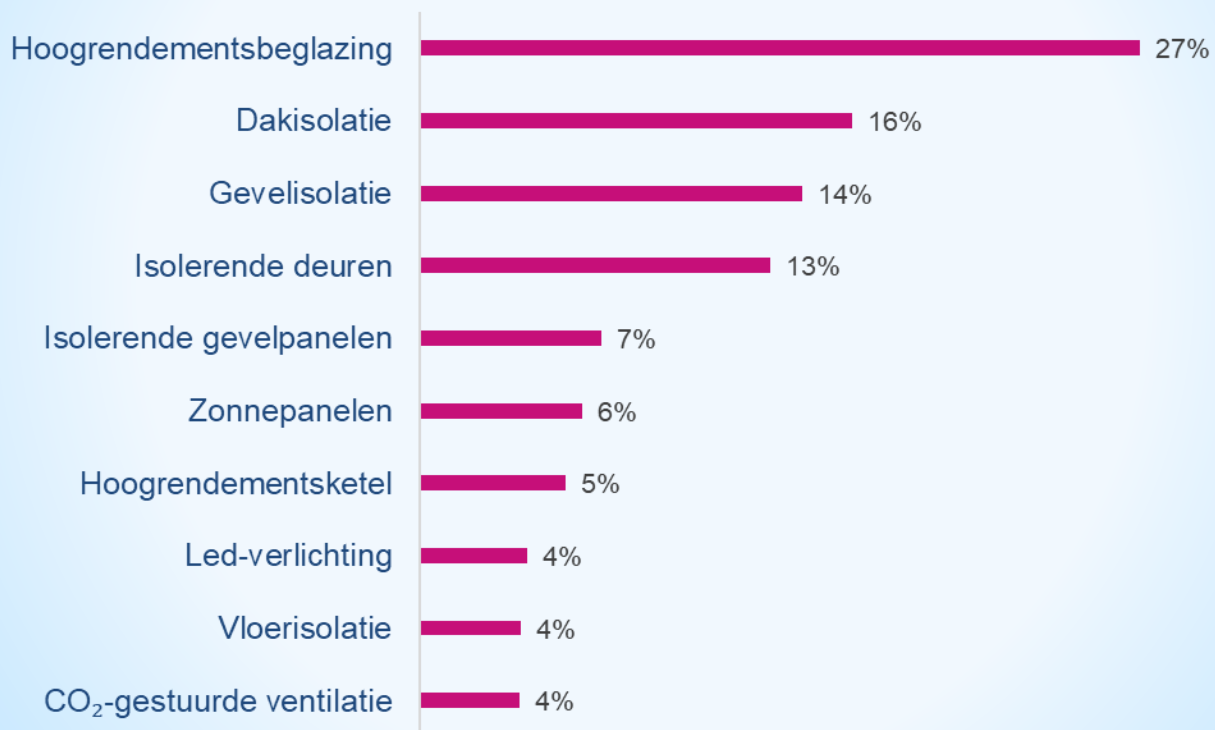
- Isolatie van:
 - dak,
 - gevel
 - vloer
 - beglazing
- Kozijnen en deuren
- Balans- of CO₂-gestuurde ventilatie met warmteterugwinning
- Kierdichtheid

Zeer Energiezuinig Pakket + (aardgasvrij) / Nul op de Meter

- Opwekkingstechniek
- Installatietechniek

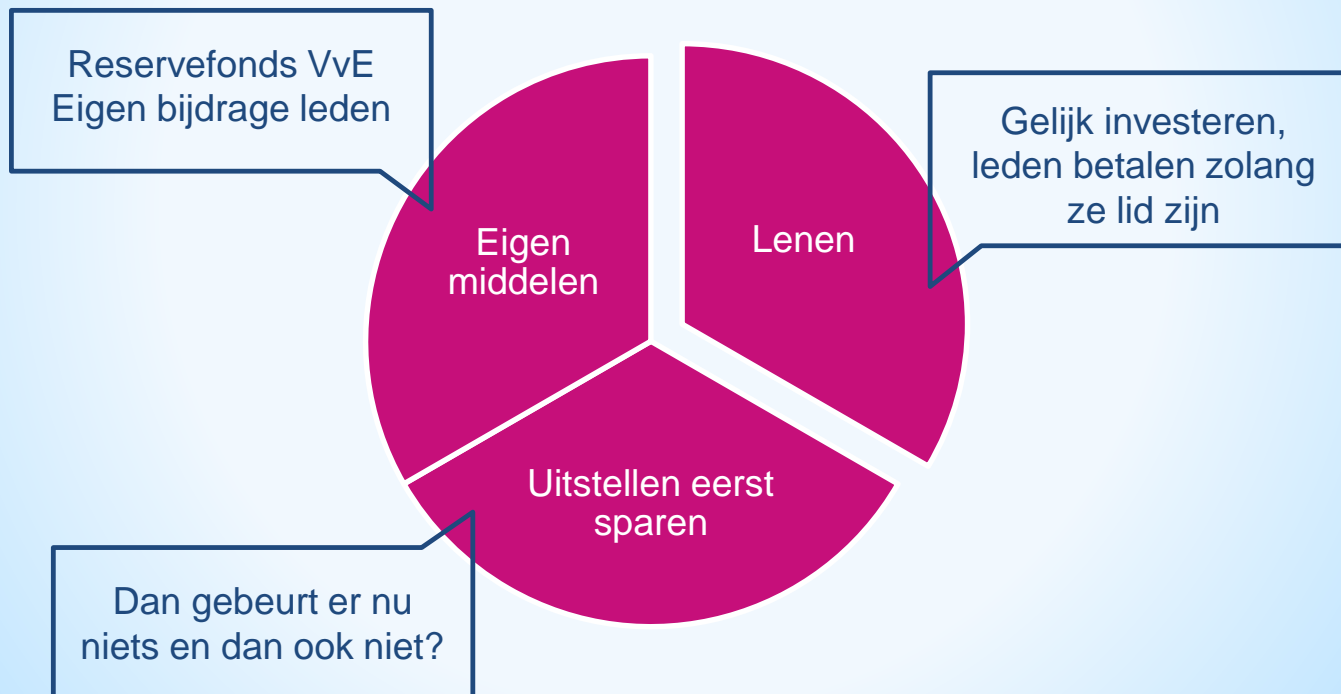
De maatregelen voldoen aan de **hogere** isolatiewaarden, ventilatie-eisen en kierdichtheid aantonen luchtdichtheidstest.

Top 10 gefinancierde maatregelen



VvE Verduurzamen

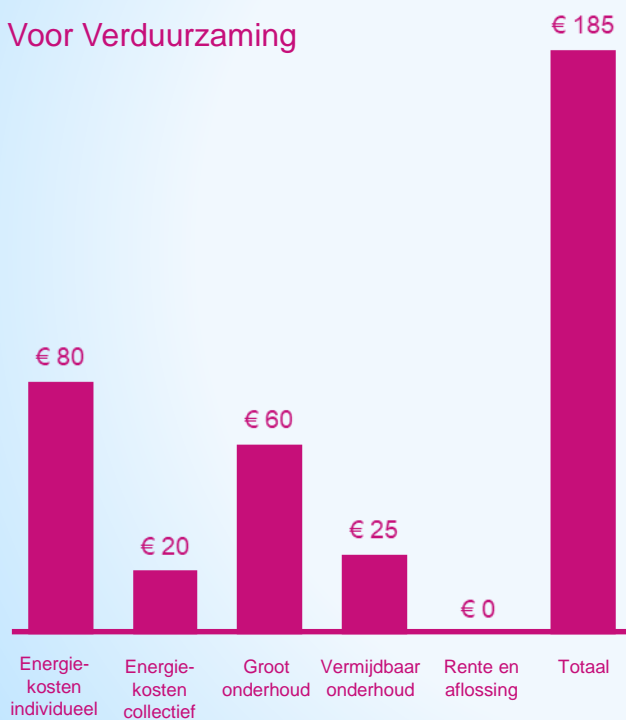
Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:



Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld

Voor Verduurzaming



Na Verduurzaming



N
U
L
-
M
E
T
I
N
G

De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 8 wooneenheden
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen
- Als een woningcorporatie bezit heeft in uw VvE kunnen wij onder voorwaarden uw VvE financieren.
- Bij overige verhuurders en bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie.
- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypothecair recht
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris



Verklaring Corporatie

3. Verklaring Woningcorporatie*

De woningcorporatie is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet, oftewel een woningcorporatie.

Nee Ja

Het bezit van de woningcorporatie in de VvE valt onder de DAEB-activiteiten (Diensten Algemeen Economisch Belang).

Nee Ja Ja gedeeltelijk voor _____ %

De woningcorporatie staat onder verscherpt toezicht van de Autoriteit Woningcorporaties.

Nee (niet onder verscherpt toezicht) Ja (wel onder verscherpt toezicht)

Het complex waarvoor de VvE Energiebespaarlening wordt aangevraagd, is gelabeld voor complexgewijze verkoop binnen een termijn van 10 jaar.

Nee (niet gelabeld voor complexgewijze verkoop) Ja (wel gelabeld voor complexgewijze verkoop)

Het betreft een complex met gemengd bezit inclusief particuliere eigenaar-bewoners.

Nee Ja

Toelichting



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
 - Minimaal € 10.000,- bij financiering voor Laadinfrastructuur
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Looptijd lening 10, 15 of 20 jaar, tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter: looptijd 30 jaar
- Maximaal € 30.000 per appartementsrecht tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000
- Lening groter dan 1 mln.: bouwbegeleider en ledenvertegenwoordiging nodig.

Proces VvE Energiebespaarlening

Nationaal Warmtefonds
Warmtefonds 2.2.20, 2021

Bereken de rente en aflossing van uw VvE Energiebespaarlening

Hoofdsom lening		LET OP: vul hiernaast een getal in.
Looptijd (in maanden)		LET OP: kies hiernaast een looptijd.
Aangeboden rente		LET OP: vul hiernaast een percentage groter dan 0 in.
Rente & aflossing per maand	#GETALI	
Rente & aflossing per jaar	#GETALI	

Toelichting
In kolom C, D en E vult u een inschatting van de opbrengsten en kosten die uw VvE verwacht. In kolom F is ruimte voor een eventuele toelichting.

Vul de witte velden s.v.p. in en het tabblad 'Liquiditeitsprognose'.
LET OP: vergeet niet het tabblad 'Liquiditeitsprognose' te vullen

Naam VvE: _____

Aanvraagnummer (indien bekend) _____

Geschatte ingangsdatum lening en (eventuele) verhoging servicekosten _____

Inflatiepercentage toepassen op inkomsten en kosten (vanaf 2023). _____

Exploitatieresultaat toevoegen aan reserve _____

LET OP: vul hiernaast een ingangsdatum.

Omschrijving	2021	2022	2023
Explootatiebijdragen eigenaars tot ingang lening			
Explootatiebijdragen eigenaars na ingang lening			
Bedrag aan ontvangen rente op de spaarrekening			
Verzoedingen en tegemoetkomingen			

Aanwijzingen met betrekking tot de besluitvorming

Met voorbeeldteksten en handreikingen. Wij vragen u om de verplichte tekstblokken exact aan te houden.

Inhoudsopgave

Te nemen stappen	3
Voorafgaand aan de besluitvormende vergadering	3
Handreikingen voor bijbehorende documenten	3
Tijdens de besluitvormende vergadering	4
Na de besluitvormende vergadering	4
Handreikingen voor bijbehorende documenten	4
Bijlagen	5
Bijlage 1 Voorbeeld Stemformulier	5
Bijlage 2 Voorbeeld Volmacht formulier	6
Bijlage 3 Verplichte tekst voor in de agenda, tijdens de ALV en in de notulen	7
Bijlage 4 Extra verplichte tekst notulen	8
Bijlage 5 Verplichte tekst voor verklaring m.b.t. aflopen wettelijke bezwaartermijn	9

Checklist VvE

10, 15, 20 of
30 jaar

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem contact op met onze accountmanagers en kijk op www.energiebespaarlening.nl/vve/stappenplan voor hulp bij de aanvraag en de gevraagde documenten per onderdeel.

Aanvraag en gegevens van de VvE

- Het ingevulde aanvraagformulier voor een VvE Energiebespaarlening. Het aanvraagformulier dient door het in de KvK opgenomen bestuur te worden ondertekend. Het formulier is te downloaden via www.energiebespaarlening.nl/download.
- Het uittreksel van de KvK (niet ouder dan 6 maanden). Indien er voor ondertekening van de leenovereenkomst nog wijzigingen plaatsvinden in de samenstelling van het bestuur, moet er een uittreksel worden verstrekt waarop deze wijzigingen zijn doorgevoerd.
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van bestuursleden en gemachtigde(n) (contactpersonen): paspoort, Europese identiteitskaart, verblijfsdocument of Nederlands rijbewijs. Het BSN en de foto mogen worden doorgehaald.
- Een door het bestuur onder Het formulier is te downloaden
- De volledige splitsingsakten van ondersplitsingen of gew
- Een volledig exemplaar van l volstaat een schriftelijke mei
- Een ingevulde en onderteker appartementsrechten. De ve
- De jaarstukken van de afgelo Ledenvergadering.
- Een overzicht van het betaal Indien het achterstandsper



The image shows a document titled 'Voorwaarden Maatwerk VvE Energiebespaarlening' from the Nationaal Warmtefonds. It contains detailed terms and conditions for the energy-saving loan, including sections for 'Algemene voorwaarden' and 'Bijlagen'. The document is presented as a preview of the actual form to be filled out.

Eerste benodigde documenten

Fase aanvraag en gegevens van de VvE:

- Het ingevulde **aanvraagformulier** voor een VvE Energiebespaarlening.
- Een verklaring m.b.t. de **eigendomsstructuur** en het gebruik v.d. appartementsrechten.
- Het uittreksel van de **KvK** (niet ouder dan 6 maanden).
- Een kopie van een geldig **legitimatiebewijs** van bestuursleden en gemachtigde(n).
- De volledige **splitsingsakte(n)** en **statuten** van de VvE.
- Een volledig exemplaar van het meest recente **huishoudelijk reglement**.
- De door de ALV goedgekeurde **jaarstukken** van de afgelopen twee jaar.
- Een verklaring met betrekking tot het **betaalgedrag** van de VvE leden.
- Een **UBO-Verklaring**.
- Een door het bestuur ondertekende **machtiging**, **indien** de VvE de aanvraag door een gemachtigde laat afwickelen.

Komt de VvE in aanmerking?

Reservefonds

Eigen bijdrage

VvE Energiebespaarlening

Subsidie

Subsidies

RVO Subsidie energiebesparing VvE



Home Actueel Onderwerpen Subsidies & Financiering Over ons

Zoeken

Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) voor VvE

Inhoud van deze pagina

- ↓ Actuele budgetcijfes
- ↓ Aanvragen
- ↓ Subsidie voor energieadvies
- ↓ Na uw aanvraag
- ↓ Subsidie voor energiebesparende maatregelen en voorwaarden
- ↓ Wet- en regelgeving
- ↓ Subsidie Oplaadpuntenadvies
- ↓ SEEH voor woningeigenaren
- ↓ Bereken uw subsidie
- ↓ Meer weten?

Gewijzigd op: 09-03-2022

De Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) is bestemd voor (gemengde) Verenigingen van Eigenaars (VvE's), wo...

Bereken uw subsidie

U kunt uw subsidie vooraf zelf berekenen met de [rekentool](#). De berek... het subsidiebedrag.

Tip: Open de rekentool en sla deze eerst op op uw pc. De rekentool werkt niet op een IOS-platform (Apple).



Aanvrager	[A]	Vereniging	
Variant	[B]	Energiebesparende maatregelen	
Aantal appartementen gehele gebouw?	[C]		
Wat is percentage aandeel appartements- of woonrechten in de vereniging van de woningen waarvoor subsidie wordt aangevraagd in het gebouw?	[D]		
Aantal woningen waarvoor subsidie wordt aangevraagd	[E]	Gebouw	
Type woning		Minimum	Gehele
	Bedrag/m ²	m ²	Woning
			Bedrag
<input type="checkbox"/> Spouwmuurisolatie min Rd 1,1[m ² K/w]	€ 8		
<input type="checkbox"/> Gevelisolatie: ten minste Rd 3,5 [m ² K/W]	€ 38		
<input type="checkbox"/> Dakisolatie: ten minste Rd 3,5 [m ² K/W]	€ 30		Ja
<input type="checkbox"/> Zolder of vlieringvloerisolatie Rd 3,5	€ 8		Ja
<input type="checkbox"/> Vloerisolatie: ten minste Rd 3,5 [m ² K/W]	€ 11		Ja
<input type="checkbox"/> Bodemisolatie eventueel in combinatie met vloerisolatie: ten minste Rd 3,5 [m ² K/W]	€ 6		Ja
<input type="checkbox"/> HR++ glas: ten hoogste U 1,2 [W/m ² K]	€ 53		
<input type="checkbox"/> Triple-glas: ten hoogste U 0,7 [W/m ² K] icm isolerend kozijn: ten hoogste U 1,5[W/m ² K]	€ 150		
<input type="checkbox"/> Panelen in combinatie met HR ++ glas U ≤ 1,2	€ 23		
<input type="checkbox"/> Panelen in combinatie met triple glas U ≤ 0,7	€ 115		
Subtotaal energiebesparende maatregelen :			[F]
Aanvullende energiebesparende maatregelen	Bedrag	Eenheid	Aantal
<input type="checkbox"/> Het vervangen van een deur in de gevel door een isolerende deur met een maximale U-waarde van 1,5 [W/m ² K];	€ 120	m ²	
			Bedrag
			€ -

Subsidie energierapport

- **Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) (VvE's)**
 - Energieadvies **zonder besluit** te investeren max € 2.560,-
 - Energieadvies **met besluit** te investeren max € 4.020,-
 - Energieadvies **met besluit** te investeren, comb. **met** groen MJOP max € 6.120,-

 - Minimaal 2 maatregelen opgenomen uit SEEH **of** ISDE
- Subsidie oplaadpuntenadvies,

Het subsidiebedrag is 75% van de factuur (inclusief btw), maar niet meer dan het maximale subsidiebedrag.

Subsidiebedrag voor MJOP inclusief energieadvies

Aantal koopwoningen binnen vereniging	Maximaal subsidiebedrag
1 tot 4 woningen	€ 1.500
5 tot 8 woningen	€ 2.600
meer dan 8 woningen	€ 2.600 + € 160 per extra woning met een maximum van € 6.120

Subsidie maatregelen

- **Twee isolatiemaatregelen in de schil van het pand (SEEH):**

spouwmuurisolatie – gevelisolatie - dakisolatie

vloerisolatie en/of bodemisolatie - hoogrendementsglas:

Daarnaast aanvullende energiebesparende maatregelen

- **Duurzame warmte (ISDE)**

zonneboilers – warmtepompen – centrale aansluiting op een warmtenet

- **Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)**

in pandige woningkosten – aansluiting op externe warmtenet

Let op: eerst subsidie aanvragen, daarna starten met verduurzaming

Subsidie maatregelen

Eisen en subsidiebedragen energiebesparende isolatiemaatregelen

Isolatiemaatregel	Minimale isolatiewaarde *	Minimale oppervlakte	Subsidie per m ²
Spouwmuurisolatie	$R_d \geq 1,1$	13 m ² per woning **	€ 8
Gevelisolatie (binnen of buiten)	$R_d \geq 3,5$	13 m ² per woning **	€ 38
Dakisolatie	$R_d \geq 3,5$	Minimaal 70% van de gehele dakoppervlakte van het gebouw	€ 30
Zolder-/vlieringisolatie	$R_d \geq 3,5$	Minimaal 70% van de gehele zolder/vlieringoppervlakte van het gebouw	€ 8
Vloerisolatie	$R_d \geq 3,5$	Minimaal 70% van de gehele vloeroppervlakte van het gebouw	€ 11
Bodemisolatie (eventueel in combinatie met vloer)	$R_d \geq 3,5$	Minimaal 70% van de gehele vloeroppervlakte van het gebouw	€ 6
HR++ glas ***	$U \leq 1,2$	8 m ² per woning **	€ 53
Triple-glas*** in combinatie met isolerend kozijn ***	$U \leq 0,7$ (triple-glas) $U \leq 1,5$ (kozijn)	8 m ² per woning **	€ 150
Panelen in combinatie met HR++ glas	$U \leq 1,2$	N.v.t. (als aanvulling op m ² HR++-glas)	€ 23
Panelen in combinatie met triple-glas en met isolerend kozijn	$U \leq 0,7$ (paneel) $U \leq 1,5$ (kozijn)	N.v.t. (als aanvulling op m ² triple-glas)	€ 115

* Bij de bepaling van de isolatiewaarde kijken wij uitsluitend naar het nieuw toegevoegde isolatiemateriaal. Reeds aanwezige (oude) isolatie laten wij buiten beschouwing.

Handige links

- www.energiebespaarlening.nl
- www.energiebespaarlening.nl/vve/verhalen-slimme-investeerdere/

- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/

- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- <https://platform.centraalregistertechniek.nl/Vakbedrijven/>

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce



Nationaal Warmtefonds



Wilt u meer weten over
de mogelijkheden?

Neem contact op met

Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl

06 - 10 41 17 50

www.energiebespaarlening.nl