



Aan de bewoner(s) van dit adres

datum  
3 december 2020

kenmerk  
366292 /366311

Uw kenmerk/brief van

doorkiesnummer  
14 010

onderwerp

Florabuurt en omgeving (aard)gasvrij

Behandeld door/e-mail

M. Sterrenburg  
m.sterrenburg@capelleaandenijssel.nl

Geachte bewoner(s),

In oktober 2018 schreven wij u dat wij voor uw buurt kansen zien voor de uitbreiding van de stadsverwarming (het warmtenet) vanuit Rotterdam. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken. Aangezien dit project een looptijd heeft van enkele jaren, hebben we nu nog niet alle antwoorden. Toch willen we u nu al wel vertellen wat dit voor u kan betekenen, wanneer we meer verwachten te weten én wat u in de tussentijd zelf kunt doen.

### Heeft u vragen?

Lees de volgende bladzijden en de folder rustig door. Heeft u dan nog vragen? Laat het ons weten door contact op te nemen met Mirella Sterrenburg, projectleider warmtetransitie van de gemeente, via mailadres [duurzaam@capelleaandenijssel.nl](mailto:duurzaam@capelleaandenijssel.nl) of telefoonnummer 14 010. Kijk ook op [duurzaamcapelle.nl](http://duurzaamcapelle.nl) voor meer informatie, veel gestelde vragen of om u aan te melden voor de nieuwsbrief van Duurzaam Capelle.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

R.M. Kandel  
Unithoofd ruimtelijke ontwikkeling

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

**Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.**

Rivierweg 111  
Postbus 70  
2900 AB Capelle aan den IJssel  
[www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl)  
gemeente@capelleaandenijssel.nl

Telefoon: 14010  
Telefax: 010 - 2848800  
BTW nummer: 001877045B05  
IBAN: NL41INGB0006691797  
BIC nummer: INGBNL2A

### Waarom van het gas af?

In Nederland gebruiken we meestal aardgas om te koken en onze woningen te verwarmen, maar dat gaat veranderen. De Rijksoverheid heeft namelijk besloten dat de gaswinning in Groningen in 2022 stopt en dat alle gebouwen in Nederland van het (aard)gas afgaan. Ook in Capelle dus. Dit doen we slim en stap voor stap.

### Waarom anders verwarmen, koken en douchen?

Het (aard)gas dat u nu hiervoor gebruikt is niet duurzaam. Ook kan aardgas gevaarlijk zijn. Denk aan open vuur, een gaslek en gevaarlijke geisers. Door geen aardgas te gebruiken voor onze verwarming, koken en ons water te verwarmen, wonen we veiliger en duurzamer.

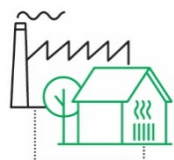
### Waarom stadsverwarming in de Florabuurt en omgeving?

Op het kaartje hiernaast ziet u het gebied dat wij bedoelen met 'de Florabuurt en omgeving'. Hierin liggen de straten Akkerwinde, Haagwinde, Bongerd, Dotterlei, Wilgenhoek en Wingerd.

De gemeente heeft onderzocht dat stadsverwarming voor dit gebied waarschijnlijk het beste en goedkoopste alternatief voor aardgas is. De gemeente maakt samen met Havensteder, Pameijer en andere organisaties plannen voor de toekomst van de Florabuurt. Het is dus slim om te kijken of de plannen voor aansluiting op stadverwarming daar meteen inpassen. Ook zijn er in deze buurt veel hoge gebouwen. Bovendien ligt de hoofdleiding van de Rotterdamse stadsverwarming vlakbij.

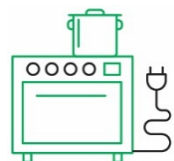


### Wat betekent dat voor u?



#### Verwarmen zonder (aard)gas

Stadsverwarming gebruikt restwarmte die over is van de industrie. Met stadsverwarming is het mogelijk huizen en water (bijvoorbeeld om te douchen) te verwarmen. In Capelle aan den IJssel hebben de wijken Fascinatio en Schollebaar al stadsverwarming.



#### Elektrisch koken (op inductie)

Voor koken is er maar één oplossing: dat kan straks alleen nog met elektriciteit, met duurzaam opgewekte stroom.

### Wanneer gaat u van het gas af?

Uw buurt wordt niet meteen (aard)gasvrij. Er staat nog niets vast, dat duurt nog een aantal jaar. De gemeente onderzoekt nu hoe we stadsverwarming kunnen aanleggen, hoe de woningen worden aangesloten en wat het gaat kosten. Dit doen we samen met de gemeente Rotterdam, woningcorporaties Havensteder en Woonstad Rotterdam. In 2022 weten we meer. In de tussentijd houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Zodra er meer duidelijk is en er een positief besluit is, krijgen de eigenaren van de woningen een aanbod van de gemeente voor aansluiting op stadsverwarming.

### **Bent u eigenaar van uw woning?**

Bent u eigenaar en niet lid van een Vereniging van Eigenaars (VvE) dan bent u vrij om zelf te kiezen voor een andere duurzame vervanger voor aardgas. Is uw woning onderdeel van VvE? Dan wordt deze keuze binnen uw VvE gemaakt. Meer weten? Op woensdag 16 december is er een online bijeenkomst voor VvE's bedoeld voor zowel besturen als eigenaren. Inschrijving via [www.duurzaamcapelle.nl/nieuws/aanmelden-webinar-VvEs-Florabuurte/](http://www.duurzaamcapelle.nl/nieuws/aanmelden-webinar-VvEs-Florabuurte/)

### **Bent u huurder?**

Dan beslist uw verhuurder. Dat is Havensteder of een particuliere verhuurder. U krijgt van uw verhuurder informatie wanneer er meer duidelijkheid is over de plannen.

### **Goede ervaringen met stadverwarming**

In Capelle aan den IJssel zijn de wijken Schollebaar en Fascinatio al aangesloten op stadverwarming en ook in Rivium wordt dit nu onderzocht. Zowel bij de gemeente als bij bewoners is er dus al ervaring met het aanleggen en het gebruiken van stadsverwarming.



Wethouder Duurzaamheid Nico van Veen woont zelf in Schollebaar en zijn huis is dus aangesloten op stadsverwarming. Hij zegt daarover het volgende:

*“Nederland moet van het aardgas af. In Capelle doen we dat door goed te onderzoeken waar de kansen liggen en de Capellenaar erbij te betrekken!”*

### **Wat kunt u nu al doen?**

Energie besparen is altijd goed. Dit brengt extra comfort (bij voorbeeld minder tocht) én zorgt voor lagere energiekosten! En heeft u plannen om uw keuken te veranderen? Schakel dan alvast over op elektrisch koken.

### **Meedenken en meedoen**

Wij vinden het belangrijk te weten wat u belangrijk vindt. Laat het ons weten door contact op te nemen met Mirella Sterrenburg, projectleider warmtetransitie van de gemeente, via mailadres [duurzaam@capelleaandiijssel.nl](mailto:duurzaam@capelleaandiijssel.nl) of telefoonnummer 14 010.

### **Kortom:**

- Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom mogelijke stadsverwarming.
- Wacht niet en ga vandaag nog aan de slag met energie besparen: goed voor uw portemonnee en uw comfort!
- Lees de bijgesloten folder om te zien wat u kunt doen en bij wie u kunt aankloppen voor hulp. Tip: kijk ook eens op: [woonwijzerwinkel.nl/oplossing/subsidies-financiering](http://woonwijzerwinkel.nl/oplossing/subsidies-financiering) voor subsidie en leningen