



Uw wooncomfort verbeteren én op uw energierekening besparen?
De WoonWijzerWinkel heeft voor ieder huis een oplossing!
Wij geven persoonlijk advies voor elke situatie en elk budget.

Aan alle huiseigenaren van de Dansen- en Ervenbuurt



Zelf energie
opwekken



Minder energie
gebruiken



Duurzaam
verbouwen



Meer
wooncomfort

Maak nu een afspraak voor advies op maat.
Ga naar [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](https://www.woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

Beste inwoner van de

november 2020

Dansen- en Ervenbuurt,

Julia Lückeroth, bewoner in Schollebaar, deed in 2019 mee met de buurtactie Energiebesparing in haar buurt. U kunt nu van dezelfde actie gebruikmaken. Julia: "Ik had last van veel vocht in mijn keukenkastjes, door een vochtige kruipruimte. Ik was benieuwd hoe ik dit kon verhelpen en hoe ik energie kon besparen."

Advies op maat

Op de informatieavond van de buurtactie in Schollebaar schreef Julia zich in voor een woningopname. Een adviseur van de WoonWijzerWinkel kwam bij haar langs en gaf haar advies over energiebesparende maatregelen die zij kon treffen. Julia heeft nu dubbelglas, LED lampen en ze heeft bodemisolatie laten aanbrengen in de kruipruimte.

Julia: "Zonder de woningopname en het advies had ik daar zelf niet aan gedacht. De bolletjes piepschuim in mijn kruipruimte zorgen voor veel minder vocht en daarmee een beter leefklimaat. Ook bespaar ik nu energie, omdat mijn huis beter is geïsoleerd." Julia adviseert iedereen mee te doen aan de buurtactie. De buurtactie Energiebesparing is een samenwerking van de vrijwilligers van het Energie Collectief Capelle (ECC), de WoonWijzerWinkel en de gemeente Capelle aan den IJssel.

Deskundige begeleiding

Vrijwilligers van het ECC en experts van de WoonWijzerWinkel informeren u graag verder. Het Energie Collectief Capelle, een groep van kundige en onafhankelijke vrijwilligers, is sinds 2013 actief bezig om de Capellenaar energiebewuster te maken. U kunt te allen tijde een beroep op hen doen voor een persoonlijk gesprek, een advies over uw offerte of gewoon om uw ervaringen te delen.

De WoonWijzerWinkel zorgt voor de technische expertise die nodig is bij het nemen van energiebesparende maatregelen. Zij zijn deskundig en objectief en zorgen voor de selectie van betrouwbare bedrijven voor de maatregelen. Ook kunt u bij hen terecht voor een woningopname: een grondig onderzoek van uw huis waardoor u precies komt te weten welke maatregelen u het best kunt nemen.

In dit boekje leest u meer over maatregelen die u kunt treffen. Wilt u een meer persoonlijk advies? Kom dan naar de online informatieavonden van 23-26 november 2020. Vrijwilligers van het ECC en experts van de WoonWijzerWinkel informeren u graag verder.



Energiebesparing voor uw woning

Andere inwoners van Capelle gingen u al voor

Hoe werkt de actie?

€90,- korting

Schaf met €90,- korting energiebesparende producten aan, zoals een waterbesparende douchekop, radiatorfolie of -ventilators, tochtstrips, ledlampen en nog veel meer. U ontvangt de korting als u voor minimaal €100,- euro aan producten bestelt in de webshop. U heeft dus een eigen bijdrage van €10,-.

Of gebruik de korting voor een (digitale) woningopname. Met de €90,- korting kost een woningopname nu maar €10,- in plaats van €100,-. De digitale opname kost €69,-. U kunt dus naast de digitale opname nog voor €31,- euro aan energiebesparende producten aanschaffen.

Bestel uw producten of plan uw opname via [woonwijzerwinkel.nl/schollevaar](https://www.woonwijzerwinkel.nl/schollevaar)

Een adviseur komt langs

Voor de woningopname komt er een adviseur van de WoonWijzerWinkel bij u thuis. Hij bekijkt verschillende elementen van het huis en maakt hier notities van. Tijdens deze opname kunt u ook vragen stellen aan de adviseur. Na afloop van de opname maakt de adviseur een uitgebreid adviesrapport over verduurzamingsopties van uw woning, deze ontvangt u per e-mail.

Digitale opname

Voor de digitale woningopname krijgt u een vragenlijst welke u invult. U ontvangt van de adviseur een advies rapport per mail met daarin de verduurzamingsopties voor uw woning. Dit rapport wordt telefonisch met u besproken.

Voor de woningen in de Dansen- en Ervenbuurt hebben we de volgende verbetermaatregelen geselecteerd:

- **Vloer- of bodemisolatie**
Isoleer de onderzijde van uw vloer of de bodem van uw kruipruimte.
- **Spouwmuurisolatie**
Laat de spouwmuuren van uw woning isoleren voor een hoge energiebesparing.
- **Dakisolatie**
Verlies minder warmte via het dak en creëer een beter binnenklimaat.
- **HR++ glas**
Plaats HR++ glas en ervaar minder kou van buiten.
- **Infrarood panelen;**
kies voor infrarood als bijverwarming.
- **Zonnepanelen**
Wek zelf groene energie op met zonnepanelen.
- **Vergroenen tuin**
Maak uw buurt groener en profiteer van de voordelen.
- **Groen Dak**
Bespaar en verduurzaam met begroeiing.
- **Gelijkstroom Ventilatiebox**
Stop onnodig veel energieverbruik met een nieuwe ventilatiebox.



VLOERISOLATIE
€240,-
BESPAREN / JAAR



SUBSIDIE BESCHIKBAAR

Vloerisolatie

Het installeren van vloerisolatie voorkomt optrekkend vocht uit de kruipruimte. Hierdoor heeft u niet alleen heerlijk warme voeten, maar ook een lagere energierekening!

Isolatiefolie is een stevige luchtdichte deken die bestaat uit lagen reflectiefolie, afgewisseld met lagen noppenfolie. Isolatiefolie heeft een isolatiewaarde van 3,5 Rc.

Tonzon bestaat uit thermoskussens; reflecterende folie gevuld met stilstaande lucht. Tonzon sluit de bodem af voor vocht en kaatst de warmte die normaal gesproken in de kruipruimte verdwijnt, weer terug de woning in.

Neopixels wordt toegepast als na-isolatie bij houten vloeren en betonvloeren. Dit systeem bestaat uit grijze EPS-parels en micro-geperforeerde aluminiumreflectiefolie.

Inclusief btw al vanaf: **€ 1.800,-**

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/schollevaar

BODEMISOLATIE
€160,-
BESPAREN / JAAR



SUBSIDIE BESCHIKBAAR

Bodemisolatie

Bodemisolatie zorgt voor meer comfort in huis en is een effectieve manier om energie te besparen. Een warme vloer draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en verlaagt de energiekosten. De prijs van bodemisolatie is relatief laag, waardoor de investering snel wordt terugverdiend.

De bodemisolatie verlaagt de luchtvochtigheid in de kruipruimte en isoleert de begane grond van de woning.

De voordelen van bodemisolatie:

- Besparing op uw energierekening;
- Verhoging van uw wooncomfort;
- Drogere kruipruimte;
- Lage investering.

Inclusief btw al vanaf: **€ 1.250,-**

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

SPOUWMUURISOLATIE
€ 240,-
BESPAREN / JAAR



SUBSIDIE BESCHIKBAAR

Spouwmuurisolatie

Heeft u een woning tussen 1930 en 1970 dan is deze misschien geschikt voor na-isolatie met spouwmuurisolatie. De besparing die deze vorm van isoleren oplevert is fors.

Door enkele kleine gaatjes te boren in de voeg van de buitenmuur, kan isolatiemateriaal in de spouw worden gespoten. Hierna worden de gaten weer dichtgemaakt en de voeg hersteld. Zo wordt op nagenoeg onzichtbare wijze geïsoleerd.

Voordelen van spouwmuurisolatie

- Snel en eenvoudig aan te brengen;
- Hoge isolatiewaarde;
- Lage investering;
- Muren geven minder kou af en het blijft binnen gelijkmatiger warm.

Inclusief btw al vanaf: **€ 850,-**

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/schollevaar

DAKISOLATIE
€ 450,-
BESPAREN / JAAR



SUBSIDIE BESCHIKBAAR

Dakisolatie

PIF IsoFast

PIF IsoFast is isolatie voor de binnenzijde van het dakbeschot inclusief afwerking. De panelen bestaan uit een isolatiedeken welke is opgebouwd uit diverse lagen noppenfolie en reflectiefolie en een witte afwerkplaat.

PIF

Het isoleren van uw dak met PIF isolatiefolie brengt veel bijkomende voordelen, naast de isolatie zelf. PIF isolatie is snel aan te brengen op de binnenzijde van het uw dak en kent een erg hoge isolatiewaarde. Met PIF isolatie is het mogelijk om bestaande daken de voorzien van een isolatie laag welke voldoet aan de huidige nieuwbouw eisen.

Inclusief btw al vanaf: **€ 40,-/m²**

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

HR++ GLAS
€6,50/m²
BESPAREN / JAAR



SUBSIDIE BESCHIKBAAR

HR++ glas in bestaande

Isolatieglas zorgt ervoor dat de warmte binnen blijft. Hierdoor gaat het energieverbruik omlaag. Bovendien draagt het bij aan het comfort in uw woning: geen kou meer van de ramen, geen beslagen ruiten en minder geluidsoverlast van buiten.

HR++ glas

Tussen de glasplaten van standaard dubbel glas zit droge lucht. Bij HR++ glas en triple glas zit er een edelgas tussen de glasplaten. Edelgas isoleert beter dan droge lucht.

Aan de binnenzijde van alle HR- glassoorten zit ook een onzichtbare coating, die de isolatie optimaliseert.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: **€ 200,-/m²**

Meer informatie: woonwijzerwinkel.nl/schollevaar

INFRAROOD
€ 340,-
BESPAREN / JAAR



Infraroodpanelen

Infraroodpanelen zijn een goede keuze als bijverwarming in de badkamer en in andere ruimtes die weinig gebruikt worden. Doordat IR-panelen een korte opwarmtijd hebben, kunt u het snel behaaglijk maken.

Infrarood verwarming werkt anders dan standaard verwarming. Standaard radiatoren of vloerverwarming verwarmen de lucht in de gehele ruimte. Infraroodpanelen (IR-panelen) verwarmen oppervlaktes door middel van stralingswarmte. Als u in de stralingswarmte zit, heeft u het behaaglijk warm, maar niet de hele ruimte wordt opgewarmd. Een IR-paneel schakelt u alleen in als u ook daadwerkelijk op die plek bent.

Masterwatt Glass-W 501 Afmetingen: 135 x 45 CM Stijlvolle voorkant met gepolijst wit glas met afgeronde hoeken

Inclusief plaatsing btw al vanaf: **€ 1.125,-**

info@woonwijzerwinkel.nl of (010) 747 01 47

ZONNEPANELEN
€ 750,-
BESPAREN / JAAR



Zonnepanelen

- ✓ A-merk panelen en omvormer van hoge kwaliteit
- ✓ Compleet pakket met of zonder optimizer
- ✓ Geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur
- ✓ Btw op de aanschaf is terug te vragen

Zonnepanelen zijn een duurzame investering. U wekt uw eigen stroom op en bent minder afhankelijk van het energiebedrijf. Wij hebben pakketten passend bij iedere situatie. Wilt u uw investering snel terugverdienen? Of heeft u liever zekerheid door een lange garantie? Aan u de keuze!

Incl. installatie en btw al vanaf: **€ 3.500,-**

Stel zelf uw pakket samen

U kiest welke kwaliteitspanelen en omvormer het beste bij uw wensen passen. Vraag eenvoudig via woonwijzerwinkel.nl/zonnepanelen een offerte aan, met actuele prijzen.

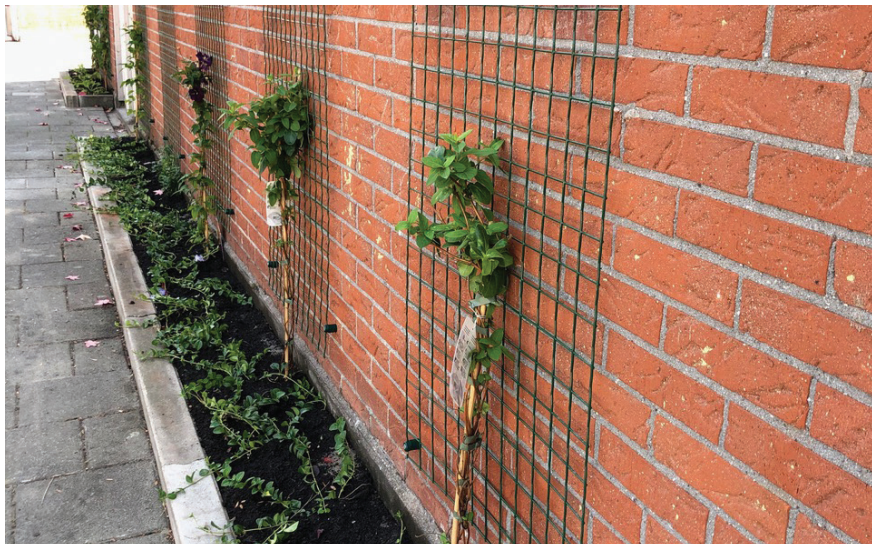
Tijdelijk aanbod!

		10 panelen	12 panelen	14 panelen
1. AEG full black	325Wp	€ 3.720,-	€ 4.290,-	€ 4.875,-
2. AEG Ultra black	300Wp	€ 3.510,-	€ 4.180,-	€ 4.775,-
3. AEG Glas/Glas	325Wp	€ 3.865,-	€ 4.475,-	€ 5.085,-
4. AEG 1x185m	360Wp	€ 4.040,-	€ 4.700,-	€ 5.380,-
Meerprijs Solar Edge		€ 750,-	€ 900,-	€ 985,-

De indicatieprijzen zijn inclusief omvormer, installatie, na btw teruggave en forfaittoeslag.

- Prijzen zijn gebaseerd op hellend dak
- Bij platdak geldt een toeslag van 5%

Nu € 25,-/m² subsidie beschikbaar!



Vergroenen tuin

Uw buurt een stuk groener maken, kan beginnen bij uw tuin. Als we dat samen kunnen bereiken, heeft dat veel voordelen.

Een groene tuin, eventueel met regenton, maakt het makkelijker voor het regenwater om de grond in te zakken. Tuinplanten zijn onmisbaar voor kleine dieren en insecten. Bovendien leveren tuinplanten een bijdrage aan het zuiveren van de lucht door de opname van CO₂ en het filteren van fijnstof. Planten geven bovendien schaduw; temperaturen in versteende delen van de stad zijn soms ruim 7 graden hoger dan in een groene omgeving. Een tuin met beplanting is niet duurder en vraagt met de juiste beplanting niet meer onderhoud dan een betegelde tuin. Het vervangen van een aantal tegels voor mooie beplanting, of het plaatsen van een regenton, is een goede eerste stap.

Inclusief plaatsing en btw al vanaf: € 165,-/m²

Groen dak

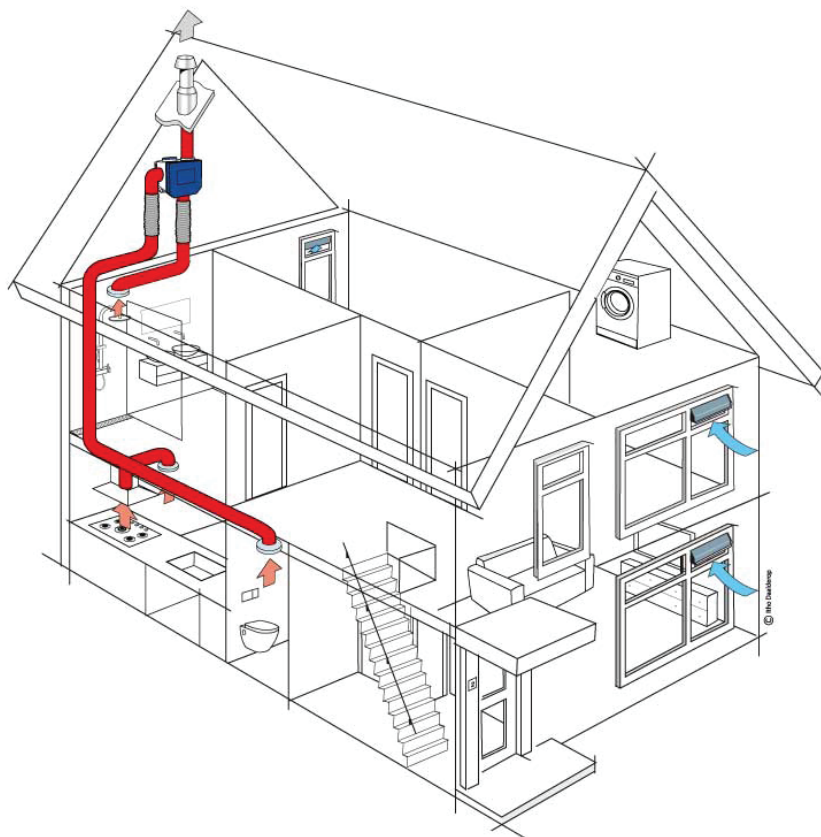
Heeft u een woning of schuur in Capelle aan den IJssel? Dan kunt u subsidie aanvragen voor de aanleg van een groen dak of een groene gevel.

Een groen dak heeft veel voordelen. Wat vaak niet bekend is, is dat een groen dak uw pand in de zomer van zeer goede isolatie voorziet. Een groen dak geeft in de zomer veel verkoeling. Ook beschermt het uw dakbedekking, waardoor die een aanzienlijk langere levensduur krijgt.

Een groen dak is begroeid met rotsplantjes. Deze plantjes bloeien prachtig en wisselen gedurende de seizoenen van kleur. Het geeft hiermee een meerwaarde in natuurgroen en in beleving. Een groen dak heeft laagblijvende begroeiing met (vet)planten, mossen, grassen en kruiden. De belasting varieert van 40 tot 200 kg per vierkante meter.

Een lichtgewicht sedum daksysteem is met name geschikt voor platte en hellende daken tot 25 graden met een oppervlakte van 20 t/m 500 m². Dit systeem is niet alleen licht in gewicht, maar is ook snel zonder enige vakkennis te plaatsen.

Vanaf: € 39,75/m²



Gelijkstroom Ventilatie-Unit

Veel woningen worden nog geventileerd met een ouderwetse wisselstroom ventilatie-unit, die onnodig veel energie verbruikt.

De CVE-S ECO ventilatie-unit van Itho Daalderop, gebruikt tot wel 83% minder elektriciteit. Het vervangen van de ventilatie-unit geeft een snelle energiebesparing en zorgt voor een hogere wooncomfort. De ventilatie-unit is door middel van draadloze schakelaars, overal in huis te bedienen.

ITHO CVE S ECO SE De oude box vervangen door een gelijkstroom ventilatie box.
Afm: 454x1350 (bxh)

- ✓ Energiezuinig
- ✓ inculief ingebouwde vochtsensor

Exclusief installatie, inclusief btw al vanaf: **€ 189,-**

Financieringsmogelijkheden

Subsidie voor duurzame warmte

Met de **Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE)** kunt u tot en met 31 december 2020 een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van zonneboilers en warmte-pompen. De hoogte van het subsidiebedrag hangt af van het soort apparaat en de energieprestatie. Het indicatieve bedrag ligt tussen de €500 en €2.500.

Kijk voor meer informatie op woonwijzerwinkel.nl/isde

Met de **Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH)** kunt u subsidie ontvangen als u vanaf 15 augustus 2019 twee energiebesparende isolatiemaatregelen laat uitvoeren. Het gaat om isolatie van spouw, dak, gevel, vloer of glas. De subsidie voor energiebesparende maatregelen bedraagt maximaal € 10.000 per woning. Voert u het zeer energiezuinig pakket uit, dan bedraagt de subsidie maximaal € 15.000 (inclusief een bonusbedrag).

Kijk voor meer informatie op woonwijzerwinkel.nl/seeh

Lenen voor energiebesparing

Energiebesparende maatregelen kunt u financieren met spaargeld. Als u dat niet wilt of kunt, kies dan voor de Energiebespaarlening om energiebesparende maatregelen, zoals betere isolatie, een nieuwe hr-ketel of zonneboiler te financieren. Deze lening heeft een speciale rente, mag boetevrij vervroegd worden afgelost en heeft geen afsluitkosten.

Tegenover de kosten van de lening staan lagere energielasten. En van die besparing blijft u profiteren ook als de lening al is afgelost. Het Nationaal Energiebespaarfonds biedt gunstige leningen voor energiebesparende maatregelen aan huiseigenaren en VvE's. Het te lenen bedrag ligt tussen de €2.500,- en €25.000,-.

Kijk voor meer informatie op energiebespaarlening.nl

Verduurzamen met extra hypotheekruimte

Sinds januari 2018 is de maximale hypotheek zonder energiebesparing 100%. Voor energiebesparing wordt er een uitzondering gemaakt; uw hypotheekbedrag wordt verhoogd als u aangeeft dat u uw huis wilt verduurzamen. Dit is van toepassing bij het aankopen van een woning, maar ook als u al langer in uw huis woont. In dit laatste geval moet de huidige hypotheekovereenkomst wel ruimte bieden voor uitbreiding. U kunt dit navragen bij uw hypotheekverstrekker. Voor energiebesparing kunt u tot 6% van de waarde van uw woning extra lenen, met een maximum van €9.000.

Btw terugvragen voor zonnepanelen

Op de aankoop en installatie van zonnepanelen kunnen particulieren btw terugvragen bij de Belastingdienst. Doe hiervoor binnen 6 maanden na het jaar waarin u de zonnepanelen heeft aangeschaft de btw-aangifte. Dit kan bij een set van tien panelen al €750,- opleveren!

Btw voordeel isoleren

Bent u van plan uw woning te isoleren om deze energiezuiniger te maken? U krijgt dan btw voordeel; alle arbeidskosten voor het aanbrengen van isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken bij woningen ouder dan twee jaar, vallen onder het 9% tarief.





Samen maken we onze gemeente duurzamer

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft gekozen voor de WoonWijzerWinkel omdat zij een onafhankelijk advies geeft, buurtinitiatieven ondersteunt en samenwerkt met vakkundige lokale bedrijven uit de regio.

✓ Advies op maat

Wij geven u graag persoonlijk en deskundig advies dat past bij uw woning, situatie en budget. Hierbij bent u verzekerd van de beste oplossing, vanwege onze brede

✓ Prijs-kwaliteitverhouding

Wij streven naar de beste verhouding in prijs en kwaliteit. We werken met betrouwbare leveranciers en installateurs. Zo bent u zeker van een juiste prijs zonder

✓ Het grootste assortiment

Ontdek ons grote assortiment van duurzame oplossingen en producten in onze 2500m² grote showroom in Rotterdam. Of bekijk het assortiment online via woonwijzerwinkel.nl

✓ Samen besparen

Wilt u samen met de burens energie besparen? Wij helpen u graag om iedereen in de buurt en de gemeente te bereiken en zoeken samen naar de beste duurzame oplossing.



WoonWijzerWinkel

Directiekade 2
3089 JA Rotterdam
010 747 01 47
info@woonwijzerwinkel.nl

Openingstijden:

Ma - Vrij 09.00 - 17.00 uur

www.woonwijzerwinkel.nl/themadagen